



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 362/2019

privind aprobarea realizării operațiunilor în vederea exproprierii pentru utilitate publică a imobilelor construcții și teren aferent complexului istoric "Minerul" situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7 și Piața Păcii nr.7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 AUGUST 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 446/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 446/2019;
- Raportul de specialitate nr. 176/2019 al Direcției Patrimoniu privind aprobarea realizării operațiunilor în vederea exproprierii pentru utilitate publică a imobilelor construcții și teren aferent complexului istoric "Minerul" situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7 și Piața Păcii nr.7
- Raportul de evaluare nr. 1603/2019 întocmit de evaluator autorizat Șimon Gheorghe (PBS EVAL CONSULTING SRL)
- Hotărârea Consiliului Județean nr.72/2019 privind declararea utilității publice pentru obiectivul situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” „ și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare.
- H.C.L. nr.131/2018 privind aprobarea demarării procedurilor pentru declararea utilității publice în vederea exproprierii spațiilor din Complexul Hotel Restaurant „MINERUL”, identificate prin C.F. nr. 101108-C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108-C1-U2, C.F. NR.101108-C1-U4, C.F.101108-C1-U5, nr. topo. 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, pentru realizarea unor lucrări de interes public.
- H.C.L. nr.144/2019 privind însușirea Raportului de evaluare a Complexului Hotel - Restaurant "MINERUL", identificat prin C.F. nr. 101108-C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108-C1-U2, C.F. NR.101108-C1-U4, C.F.101108-C1-U5, nr. topo. 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7.
- H.C.L. nr.161/2019 privind aprobarea necesității și oportunității achiziției prin expropriere a imobilelor ce nu sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare din cadrul Complexului Hotel - Restaurant "MINERUL", identificate prin C.F. nr.101108 -C1 - U1 și terenul aferent, C.F. nr.101108-C1-U2, C.F. nr.101108- C1-U4, C.F. nr. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7
- Avizul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 103/2019 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor din "Complexul Hotel- Restaurant "Minerul" " situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, Județul Maramureș, identificate prin C.F. nr. 101108-C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr.101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. nr.101108-C1-U5.

Având în vedere :

- Art. 12, art. 13, art.14, art.15, art 21, art.24 și art. 25 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Art.4, art.10 alin.(3) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele construcții și teren identificate cadastral, proprietarii acestora, conform extraselor de carte funciară, precum și valoarea despăgubirilor ce vor face obiectul ofertelor de despăgubire ale proprietarilor imobilelor propuse pentru expropriere, conform Anexei 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă notificarea persoanele fizice și juridice titulare a drepturilor reale asupra imobilelor propuse pentru expropriere și formularea ofertelor de despăgubire conform valorilor în lei din Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea propunerilor de expropriere și a tuturor actelor necesare realizării procedurilor legale ce cad în sarcina expropriatorului conform procedurilor legale.

Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 9.514.300 lei reprezentand despăgubiri, precum și a altor sume necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Direcția Relații Publice

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Serviciul Contracte Imobiliare
- Serviciul Administrație Publică Locală

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	2

